



KESKKONNAAMET

Saile Pikka
Kaitsevägi
Saile.Pikka@mil.ee

Teie 01.09.2025

Meie 01.10.2025 nr 7-9/25/16776-2

Infopäringu vastus (Varangu küla Veski kinnistu sild)

Austatud Saile Pikka

Soovite infot, kas Haljala valla Varangu küla eraomandis oleval Veski kinnistu¹ sild on üleminekuks kõikidele lubatud ning kas maaomanik saab keelata ülemineku sillalt, kui see on riigi rahadega korrastatud.

Kuivõrd kõnealune sild paikneb eraomandis ning kinnistusraamatust ei nähtu servituuti ega muud kasutusõigust, mis tagaks silla avaliku kasutuse, lähtub alljärgnev vastus keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS) sätestatud võõral maal viibimise regulatsioonist. Üldreeglina võib maaomanik keelata võõrastel oma maal viibimise (KeÜS § 32). Keeld võib väljenduda maatükile sisenemise füüsilises piiramises (nt piirdeaed), keelavas tähistuses (keelusilt), aga ka üldises või ühekordses maatükile saabuvatele või seal viibivatele isikutele suunatud teadaandes.

Keelata ei tohi tee või raja kasutamist jalgsi, jalgrattaga või muul sarnasel viisil, kui tee või raja sellisel viisil kasutamine põhineb väljakujunenud taval ega ole maaomanikule koormav (KeÜS § 33). Põhjendatud juhul saab omanik siiski ka väljakujunenud tava katkestada ja tee kasutamise ära keelata, kui tee kasutamine võõraste poolt on tema jaoks koormav (tee kasutamine häirib maaomaniku kodurahu või koduloomi või takistab tal oluliselt oma maa soovipärast kasutamist). Seejuures õuemaal puhul eratee või raja kasutamise liigset koormavust eeldatakse.

Lisaks peab kaldaomanik lubama igal ajal kasutada kallasrada (KeÜS § 38). Samas ei ole sild KeÜS § 38 lg 8 järgi kallasraja osa ning selle kasutamiseks on vaja omaniku luba. Erandiks on olukord, kus silla kasutamine on vältimatult vajalik kallasrajal liikumiseks – sellisel juhul tuleb eelistada igaühel õigust kallasrada kasutada. Avalikest vahenditest silla korrastamine ei loo iseenesest avalikku kasutusõigust.

Praegusel juhul on kõnealune sild eraomandis ja otsapidi õuemaal (st sillani viiv rada läbib kinnistu õuemaad). Seetõttu on omaniku keeld silda ületada kooskõlas KeÜS-ga ja maaomanikul on õiguslik alus keelata tema maal asuva silla ületamist.

¹ Katastritunnus 19003:001:0024.

Kuna RMK tellitud projektiga nähti ette silla taastamine kergliikluseks, tuleks täpsustada RMK kaudu, kas ja millisel kujul on maaomanikuga silla kasutamiseks kokkulepe sõlmitud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Vildak

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Krista Pukk 5699 5021

krista.pukk@keskkonnaamet.ee

Kristiin Jääger 5191 6986

kristiin.jaager@keskkonnaamet.ee